

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79  
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>18 735 627.39</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 735 627.39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>18 211 161.49</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 211 161.49
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 574 659.89
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	201 731.39
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	25 622.20
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 391 852.34
2.1.5	капитальный ремонт	264.69
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	339.63
2.1.7	Отопление	5 367 992.65
2.1.8	Очистка мусоропроводов	360 327.76
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	705 853.87
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	517 181.45
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	126.47
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 967 740.44
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 563 320.68
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	431 841.86
2.1.15	Управление многоквартирн домом	619 605.15
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	97 064.88
2.1.17	Хол.вода	941 584.74
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 071.25
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	163 813.81
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	273 166.34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.3.	Прочие доходы	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	524 465.90
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97.20
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 611 168.75
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>4 135 634.65</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>17 471 491.04</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 941 462.81</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 593 838.42
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 776.84
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 383 563.94
7.1.4	Отопление	5 676 929.24
7.1.5	Хол.вода	951 528.20
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 991.80
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	295 834.37
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 530 028.23</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	366 286.26
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	528 142.38
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	119.85
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 026 833.10
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 358 262.63
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	441 389.70
7.2.7	Управление многоквартирн домом	640 344.45
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	168 649.86
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	205 058.05
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	205 058.05
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-283 397.76
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-283 397.76
9.2	Резерв 2009 года	
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017</b>	<b>-78 339.71</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-78 339.71
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

