

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	16 272 961.75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 260 406.30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 555.45
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 011 396.96
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 998 841.51
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 249 073.90
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	185 850.08
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	21 539.00
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 950 141.26
2.1.5	капитальный ремонт	52.27
2.1.6	Отв. сточ. вод(содерж общ имущ.)	215.43
2.1.7	Отопление	5 424 450.55
2.1.8	Очистка мусоропроводов	282 130.79
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	436 513.96
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	89 529.25
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	557 552.20
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	67 874.98
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 324 394.19
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 221 999.53
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	338 273.24
2.1.16	Управление многоквартирн домом	489 295.93
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	80 577.35
2.1.18	Хол.вода	728 602.12
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 192.37
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	130 130.35
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	411 452.76
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 555.45
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	261 564.79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	98.39
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 871 717.00
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	4 133 281.79
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 132 686.60
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 983 794.05
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 299 175.86
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	23 467.01
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 005 902.54
7.1.4	Отопление	5 455 833.11
7.1.5	Хол.вода	757 242.22
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 123.39
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	432 049.92
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 148 892.55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	288 189.90
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	91 225.80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	569 831.70
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	68 939.04
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 381 820.58
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	765 099.55
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	347 279.34
7.2.8	Управление многоквартирн домом	503 815.14
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	132 691.50
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	456 899.98
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	456 899.98
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 627 925.12
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-439 864.89
9.2	Резерв 2009 года	-3 188 060.23
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-3 171 025.14
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	17 035.09
10.2	Резерв 2009 года	-3 188 060.23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов