

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ. д.20 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 930 374,91
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 907 214,91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	23160
2.	Фактические доходы:	4 543 429,97
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 520 269,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	23160
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	386 944,94
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	92,15
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	699 785,62
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 086 730,56
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	4 655 402,19
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 973 682,03
7.1.1.	Горячее водоснабжение	740 988,80
7.1.2.	Водоотведение	391 539,06
7.1.3.	Отопление	1 464 599,25
7.1.4.	Хол.вода	225 073,91
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	151 481,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 681 720,16
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	32 324,60
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	184 964,52
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	41 718,32
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	729 092,68
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	369 408,22
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	106 919,40
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	97 801,68
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	33 568,02
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	85 922,72
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-111 972,22
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-545 076,48
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-657 048,70

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов