

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ. д.20 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	5 173 183,28
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 163 103,28
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	10 080,00
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	4 985 529,93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 975 449,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	10 080,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	187 653,35
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 086 730,56
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 274 383,91
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	5 746 019,22
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	3 142 855,33
7.1.1	Водоотведение (кв)	477 370,26
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-8 387,24
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	51 513,49
7.1.4	Горячее водоснабжение	708 906,40
7.1.5	Канализир.г. воды	-1 255,31
7.1.6	Канализир.х. воды	-1 844,97
7.1.7	Отопление	1 495 297,40
7.1.8	Хол. вода	260 519,47
7.1.9	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	793,12
7.1.10	электроснабж. на общедом. нужды	159 942,71
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд. потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед. нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	2 603 163,89
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	90 342,96
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	33 983,01
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	206 365,41
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	43 928,64
7.2.5.	Содержание общ. имущ. дома	784 900,92
7.2.6.	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 238 921,87
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	106 919,40
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	97 801,68
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-760 489,29
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-657 048,70
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 417 537,99

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

