

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ., дом № 20 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 800 857,15
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 800 857,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 684 393,54
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 684 393,54
2.1.1	Водоотведение (кв)	414 688,06
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	35 313,93
2.1.3	Горячее водоснабжение	601 475,66
2.1.4	Отопление	2 078 652,93
2.1.5	Очистка мусоропроводов	109 211,15
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	100 851,58
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	35 596,45
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	213 304,09
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	28 949,78
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	838 165,45
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	455 650,24
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	122 502,82
2.1.13	Управление многоквартирн домом	140 144,18
2.1.14	Хол.вода	236 808,68
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	24 963,88
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	50 668,12
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	197 446,54
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	116 463,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	97,99
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 499 568,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 616 032,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 668 056,41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 708 625,61
7.1.1	Водоотведение (кв)	404 214,39
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	44 715,05
7.1.3	Горячее водоснабжение	576 550,55
7.1.4	Отопление	2 220 825,08
7.1.5	Хол.вода	235 942,92
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	27 317,32
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	199 060,30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 959 430,80
7.2.1	Очистка мусоропроводов	108 576,54
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 225,70
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	212 862,48
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	28 180,08
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	827 591,02

7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	431 624,78
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	121 423,92
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	143 801,94
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	50 144,34
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	24 025,46
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	24 025,46
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 499 308,23
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2015)	-257 087,22
9.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 475 282,77
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-233 061,76
10.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

