

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ПЛАНЕРНАЯ Д. 51 КОРП. 2  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	5 645 389,96
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 645 389,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	5 417 594,44
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 417 594,44
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	227 795,52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	95,96
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	829 803,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 057 599,41
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	4 963 537,67
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	2 901 065,50
7.1.1.	Горячее водоснабжение	965 941,11
7.1.2.	Водоотведение	667 800,66
7.1.3.	Отопление	788 326,00
7.1.4.	Хол. вода	325 435,87
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	153 561,86
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	2 062 472,17
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	189 324,90
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	814 501,75
7.2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	687 501,19
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	119 693,42
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	109 484,32
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	9 779,62
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	96 052,21
7.2.8.	Сод. и ремонт АППЗ	36 134,76
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	454 056,77
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 134 132,46
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 680 075,69

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов