

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ПЛАНЕРНАЯ Д. 55 КОРП. 1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 13 366 630,02 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 352 540,05 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 10449,97 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | 3640 |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| | | 13 233 682,26 |
| 2. | Фактические доходы: | |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 219 592,29 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 10449,97 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | 3640 |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| | | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012 | 132 947,76 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012 | 99,01 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 771 731,76 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012 | 1 904 679,52 |
| | | |
| | Сведения о расходах | 10 857 339,20 |
| 7. | Фактические расходы : | |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 6 529 512,71 |
| 7.1.1. | Горячее водоснабжение | 2 218 457,95 |
| 7.1.2. | Водоотведение | 1 331 163,25 |
| 7.1.3. | Отопление | 1 932 111,75 |
| 7.1.4. | Хол. вода | 612 022,64 |
| 7.1.5. | электроснабж.на общедом.нужды | 435 757,12 |
| | | |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 4 327 826,49 |
| 7.2.1. | Сод. и ремонт лифтов | 450 371,91 |
| 7.2.2. | Содержание общ.имущ.дома | 2 021 790,72 |
| 7.2.3. | Тек.рем.общ.имущ.дома | 934 720,13 |
| 7.2.4. | уборка и сан.очистка зем.уч. | 296 998,14 |
| 7.2.5. | Управление многоквартирн домом | 271 674,57 |
| 7.2.6. | Эксплуатация коллективных ПУ | 24 253,11 |
| 7.2.7. | Очистка мусоропроводов | 238 348,92 |
| 7.2.8. | Сод. и ремонт АППЗ | 89 668,99 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 7.3.1. | кап.ремонт | |
| | | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012 | 2 376 343,06 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды. | -345 372,61 |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012 | 2 030 970,45 |

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов