

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ПЛАНЕРНАЯ Д. 67  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		4 800 581,98
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	4 799 021,98
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1560
1.4.	Прочие доходы	
		4 705 175,09
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	4 703 615,09
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1560
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	95 406,89
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	98,01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	545 972,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	641 379,30
	<b>Сведения о расходах</b>	<b>3 848 188,28</b>
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	2 420 375,44
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 039 652,79
7.1.1.	Горячее водоснабжение	507 232,63
7.1.2.	Водоотведение	543 226,00
7.1.3.	Отопление	255 011,75
7.1.4.	Хол. вода	75 252,27
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 427 812,84
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	126 814,86
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	790 453,81
7.2.3.	Тек. рем. общ. имущ. дома	184 988,72
7.2.4.	уборка и сан. очистка зем. уч.	116 260,43
7.2.5.	Управление многоквартирн. домом	106 345,20
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	9 705,64
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	93 244,18
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап. ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	856 986,81
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 019 685,57
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	-162 698,76

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов