

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ПЛАНЕРНАЯ Д. 69 КОРП. 1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		9 356 543,39
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 353 943,39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	2600
1.4.	Прочие доходы	
		9 074 522,08
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 071 922,08
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	2600
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	282 021,31
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,99
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 688 473,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 970 494,49
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 920 526,63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 364 577,88
7.1.1	Горячее водоснабжение	1 498 742,97
7.1.2	Водоотведение	986 453,56
7.1.3	Отопление	1 335 473,75
7.1.4	Хол. вода	446 500,57
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	97 407,03
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 555 948,75
7.2.1	Сод. и ремонт лифтов	250 018,34
7.2.2.	Содержание общ имущ.дома	1 489 825,69
7.2.3.	Тек.рем.общ имущ.дома	1 202 578,76
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	219 105,06
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	200 420,02
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	18 265,49
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	175 735,39
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 153 995,45
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	29 339,70
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	1 183 335,15

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов