

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ПЛАНЕРНАЯ Д.79
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 671 135,24
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 663 335,24
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	5200
1.4.	Прочие доходы	2600
2.	Фактические доходы:	15 262 044,93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 256 844,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	5200
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	406 490,31
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,41
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 979 725,58
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 386 215,99
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	14 077 257,48
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 335 847,72
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 330 815,29
7.1.2.	Водоотведение	1 659 077,39
7.1.3.	Отопление	2 315 048,25
7.1.4.	Хол. вода	835 034,49
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	195 872,30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 741 409,76
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	418 622,05
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	2 503 932,58
7.2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 787 618,70
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	368 269,07
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	336 862,45
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	30 743,65
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	295 361,26
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 184 787,45
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-905 839,75
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	278 947,70

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов