

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.51 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 566 414,39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 566 414,39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 424 208,19
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 424 208,19
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	142 206,20
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 057 599,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 199 805,61
	Сведения о расходах	5 284 304,58
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 490 597,81
7.1.1	Водоотведение (кв)	505 474,31
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	43 392,13
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	158 790,62
7.1.4	Горячее водоснабжение	787 532,25
7.1.5	Канализир.г.воды	-166,28
7.1.6	Канализир.х.воды	-5 922,50
7.1.7	Отопление	1 532 462,63
7.1.8	Хол.вода	293 968,97
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 387,21
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	162 678,47
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 793 706,77
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	95 610,73
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	35 960,00
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	203 967,42
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	830 732,51
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	410 743,28
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 137,01
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	103 555,82
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	139 903,61
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 680 075,69
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 540 172,08

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев