

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.55 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 401 874,25</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 366 713,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 240,74
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	10 920,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 431 601,74</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 396 441,00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 240,74
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	10 920,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-29 727,49
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	100,22
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 904 679,52
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	<b>1 874 952,03</b>
<b>Сведения о расходах</b>		
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 379 522,12</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 300 488,63</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 175 982,81
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	54 821,76
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	337 047,63
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 848 783,96
7.1.5	Канализир.г.воды	-2 339,50
7.1.6	Канализир.х.воды	-3 606,62
7.1.7	Отопление	3 814 661,82
7.1.8	Хол.вода	673 528,95
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 719,98
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	388 887,84
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 079 033,49</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	238 084,03
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	89 558,89
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	509 972,79
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	1 402,67
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 068 508,73
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	631 992,89
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	281 769,33
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	257 744,16
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	1 052 079,62
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	2 030 970,45
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	<b>3 083 050,07</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

