

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.69 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 855 872,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 829 949,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 123,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	7 800,00
2.	Фактические доходы:	8 899 015,91
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 873 092,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 123,21
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	7 800,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-43 143,11
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	100,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 970 494,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 927 351,38
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 512 807,61
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 487 589,63
7.1.1.	Водоотведение (кв)	818 200,09
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	20 289,11
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	137 148,36
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 263 277,80
7.1.5.	Канализир.г.воды	-4 762,44
7.1.6.	Канализир.х.воды	-7 019,38
7.1.7.	Отопление	2 725 379,66
7.1.8.	Хол.вода	447 040,43
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 069,08
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	85 966,92
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 025 217,98
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	171 175,80
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	288 640,33
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	140,76
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 487 175,00
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	690 194,13
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	202 584,00
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	185 307,96
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	386 208,30
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 183 335,15
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 569 543,45

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

