

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.79
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	15 337 498,64
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 303 106,19
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 792,45
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	15 600,00
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	15 243 247,45
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 208 855,00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 792,45
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	15 600,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	94 251,19
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	99,39
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 386 215,99
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 480 467,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	13 840 207,36
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
7.1.1	Водоотведение (кв)	9 408 599,32
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	1 328 588,38
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	95 166,28
7.1.4	Горячее водоснабжение	339 307,71
7.1.5	Канализир. г. воды	2 084 869,51
7.1.6	Канализир. х. воды	-8 065,47
7.1.7	Отопление	-12 182,12
7.1.8	Хол. вода	4 585 168,73
7.1.9	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	747 965,57
7.1.10	электроснабж. на общедом. нужды	32 432,01
7.1.11	электроснабжение	215 348,72
7.1.12	электроснабжение (инд. потребл.)	
7.1.13	электроснабжение (общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	4 431 608,04
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	287 237,16
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	482 175,71
7.2.4.	Содержание общ. имущ. дома	118,20
7.2.5.	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 495 514,00
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	515 672,29
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	339 940,68
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	310 950,00
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	1 403 040,09
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	278 947,70
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 681 987,79

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

