

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 373 455,17</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 373 455,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>17 191 904,95</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 191 904,95
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 339 315,62
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	223 773,51
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 119 493,92
2.1.4	капитальный ремонт	977,74
2.1.5	Отопление	5 781 581,44
2.1.6	Очистка мусоропроводов	355 503,26
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	466 622,62
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	514 477,83
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	118,86
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 724 161,60
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 486 486,37
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	399 310,18
2.1.13	Управление многоквартирн домом	453 584,73
2.1.14	Хол.вода	797 630,45
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	82 849,13
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	161 266,31
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	284 751,38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>-818 449,78</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>105,00</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 429 618,53</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>3 611 168,75</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 871 139,75</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 972 488,81</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 256 753,20
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	226 681,66
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 942 213,34
7.1.4	Отопление	5 412 807,89
7.1.5	Хол.вода	755 586,86
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	95 202,05
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	283 243,81
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 898 650,94</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	345 204,18
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	500 851,38
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	119,85
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 632 261,57
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 417 534,43

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	386 050,95
7.2.7	Управление многоквартирн домом	457 199,94
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	159 428,64
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	68 951,94
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	68 951,94
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-352 349,70
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2015)	-352 349,70
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-283 397,76
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-283 397,76
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

