

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 51 к.2 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 910 551,74
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 909 872,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	679,68
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 862 074,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 861 394,55
2.1.1	Антенна	126,75
2.1.2	Водоотведение (кв)	443 787,14
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	99 684,63
2.1.4	Горячее водоснабжение	657 611,03
2.1.5	капитальный ремонт	17,74
2.1.6	Отопление	1 991 616,68
2.1.7	Очистка мусоропроводов	114 443,34
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	105 026,40
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	37 231,94
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	211 813,02
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	874 095,95
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	476 814,08
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	128 125,03
2.1.14	Управление многоквартирн домом	147 862,45
2.1.15	Хол.вода	272 676,54
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	31 767,03
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	52 673,38
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	216 021,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	679,68
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	48 477,51
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	99,18
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 950 346,02
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 998 823,53
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 739 877,26
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 759 204,81
7.1.1	Водоотведение (кв)	437 965,65
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	101 165,39
7.1.3	Горячее водоснабжение	638 129,81
7.1.4	Отопление	2 063 037,96
7.1.5	Хол.вода	270 351,58
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	36 060,27
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	212 494,15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 980 672,45
7.2.1	Очистка мусоропроводов	114 057,51
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 941,18
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	208 013,08
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	868 035,89

7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	421 608,20
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	127 327,40
7.2.7	Управление многоквартирн домом	151 653,13
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	53 036,06
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	55 205,88
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	55 205,88
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-196 221,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-196 221,03
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-141 015,15
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-141 015,15
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

