

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-----------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 14 166 394,04 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 14 097 871,92 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 68 522,12 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 13 838 588,41 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 770 066,29 |
| 2.1.1 | Антенна | 32,85 |
| 2.1.2 | Водоотведение (кв) | 1 042 965,26 |
| 2.1.3 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 203 397,48 |
| 2.1.4 | Горячее водоснабжение | 1 563 216,90 |
| 2.1.5 | Канализир.г.воды (ГУЖА) | 5,55 |
| 2.1.6 | Канализир.х.воды (ГУЖА) | 8,14 |
| 2.1.7 | капитальный ремонт | 0,44 |
| 2.1.8 | Отопление | 4 503 147,81 |
| 2.1.9 | Очистка мусоропроводов | 282 454,18 |
| 2.1.10 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 240 150,37 |
| 2.1.11 | Сод. и ремонт АППЗ | 91 900,83 |
| 2.1.12 | Сод. и ремонт лифтов | 499 068,11 |
| 2.1.13 | Сод. и ремонт ПЗУ | 1 217,27 |
| 2.1.14 | Содержание общ.имущ.дома | 2 157 641,68 |
| 2.1.15 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 1 177 336,97 |
| 2.1.16 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 316 335,97 |
| 2.1.17 | Управление многоквартирн домом | 365 509,21 |
| 2.1.18 | Хол.вода | 642 973,68 |
| 2.1.19 | Хол.вода (ГУЖА) | 8,14 |
| 2.1.20 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 77 024,03 |
| 2.1.21 | Эксплуатация общедом. ПУ | 130 165,76 |
| 2.1.22 | электроснабж.на общедом.нужды | 475 505,66 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 68 522,12 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016 | 327 805,63 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016 | 97,69 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 2 521 149,72 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016 | 2 848 955,35 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 13 505 868,97 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 8 829 862,71 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 1 056 007,23 |
| 7.1.2 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 212 052,63 |
| 7.1.3 | Горячее водоснабжение | 1 571 447,03 |
| 7.1.4 | Отопление | 4 777 528,15 |
| 7.1.5 | Хол.вода | 649 925,02 |
| 7.1.6 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 89 594,91 |
| 7.1.7 | электроснабж.на общедом.нужды | 473 307,74 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 4 676 006,26 |

| | | |
|-------|--|---------------|
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 286 717,91 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт АППЗ | 93 021,73 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт лифтов | 481 864,72 |
| 7.2.4 | Сод. и ремонт ПЗУ | 1 200,00 |
| 7.2.5 | Содержание общ.имущ.дома | 2 185 476,04 |
| 7.2.6 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 794 928,86 |
| 7.2.7 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 320 645,10 |
| 7.2.8 | Управление многоквартирн домом | 379 737,00 |
| 7.2.9 | Эксплуатация общедом. ПУ | 132 414,90 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016 | 382 408,11 |
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 382 408,11 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -2 835 186,59 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015) | -2 835 186,59 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016 | -2 452 778,48 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016) | -2 452 778,48 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов