

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 69 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	9 604 817,75
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 589 774,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 042,98
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	9 267 683,25
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 252 640,27
2.1.1	Водоотведение (кв)	711 032,81
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	77 313,51
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 071 343,03
2.1.4	Отопление	3 100 489,88
2.1.5	Очистка мусоропроводов	202 122,43
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	224 935,82
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	297 195,35
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	117,02
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 544 149,00
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	842 252,83
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	226 397,67
2.1.12	Управление многоквартирн домом	260 693,30
2.1.13	Хол.вода	437 458,91
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	29 987,33
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	93 009,95
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	134 141,43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 042,98
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	337 134,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 278 033,84
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 615 168,34
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	9 185 570,18
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 830 605,57
7.1.1	Водоотведение (кв)	736 871,24
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	78 898,40
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 086 411,06
7.1.4	Отопление	3 302 507,82
7.1.5	Хол.вода	456 510,60
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	33 233,53
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	136 172,92
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 354 964,61
7.2.1	Очистка мусоропроводов	205 731,54
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	300 193,92
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	90,36
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 567 087,67
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	684 292,32
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	230 075,52

7.2.7	Управление многоквартирн домом	272 478,60
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	95 014,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	157 960,51
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	157 960,51
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-241 078,94
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-241 078,94
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-83 118,43
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-83 118,43
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

