

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.67
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	4 657 832,73
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 653 152,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680,00
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	4 602 088,48
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 597 408,48
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	55 744,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	98,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	641 379,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	697 123,55
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	4 453 531,27
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 867 181,10
7.1.1	Водоотведение (кв)	396 749,43
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	20 220,98
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	72 770,04
7.1.4	Горячее водоснабжение	614 271,85
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	
7.1.7	Отопление	1 443 730,23
7.1.8	Хол.вода	236 938,32
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 128,75
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	77 371,50
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 586 350,17
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	90 679,08
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	140 002,01
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	787 820,88
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	362 366,08
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	107 317,32
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	98 164,80
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	148 557,21
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-162 698,76
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-14 141,55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев