

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А.

Санкт-Петербург

04 сентября 2017 года

Собрание проведено в заочной форме в период: с 10 июля 2017 г. по 25 августа 2017г. Инициатором общего собрания является Зубиашвили Тамара Ивановна, собственник помещения (кв.131) по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет:	13 293,70	кв. м .
Присутствуют собственники помещений общей площадью:	9 812,66	кв. м.
Процент участвующих в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:	73,81	%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
- 3.Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
- 4.Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 5.Принятия решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
- 7.Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
- 8.Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
- 10.Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
- 11.Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
- 12.Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
- 13.Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать: Председателем собрания – Попову Н.Е., секретарем собрания – Зубиашвили Т.И., счетную комиссию в составе – Зубиашвили Т.И., Попову Н.Е. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Попова Н.Е.

За %	Против %	Воздержался %
73,34	2,85	23,81

Секретарь собрания: Зубиашвили Т.И.

За %	Против %	Воздержался %
72,89	2,85	23,81

Счетная комиссия: Зубиашвили Т.И., Попова Н.Е.

За %	Против %	Воздержался %
72,89	2,85	23,81

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Попову Н.Е., секретарем собрания – Зубиашвили Т.И., счетную комиссию в составе – Зубиашвили Т.И., Попову Н.Е.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
73,05	3,02	23,94

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу : г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Попова Н.Е., Данилив А.Г., Зубиашвили Т.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За %	Против %	Воздержался %
Попова Н.Е.	71,79	1,68	25,16
Данилив А.Г.	71,21	1,68	25,16
Зубиашвили Т.И.	71,32	2,26	24,58

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Попова Н.Е., Данилив А.Г., Зубиашвили Т.И.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Попову Н.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
72,71	1,68	24,24

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Попову Н.Е.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
79,39	3,32	16,71

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
70,43	4,61	24,40

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А. работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
80,62	3,14	16,25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А., не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
80,72	3,62	15,68

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
94,36	2,10	3,55

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
89,21	2,81	8,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
88,64	1,75	9,62

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А. пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За %	Против %	Воздержался %
87,19	1,16	11,66

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Планерная д. 69, корп. 1, лит. А. пом. 1 – Н.

Председатель собрания

Попова Н.Е.

| *Попова* |

Секретарь собрания

Зубиашвили Т.И.

| *Зубиашвили* |

Члены счетной комиссии:

Попова Н.Е.

| *Попова* |

Зубиашвили Т.И.

| *Зубиашвили* |