

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А.

Санкт-Петербург

15 марта 2017 года

Дата проведения очного собрания 24 декабря 2016 г. 16 ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал «ГО и ЧС».

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 24 декабря 2016 г. по 05 марта 2017 г.

Инициатором общего собрания является ООО «ЖКС №4 Приморского района», имеющий статус управляющий организации по отношению к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 18237,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12620,17 кв.м., что составляет 69,20 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017 г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря, счетной комиссии собрания.**

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Федорову Г.И. кв. 249, секретарем собрания – Жогаль Михаила Ивановича кв. 60, счетную комиссию в составе – Жогаль Михаила Ивановича кв. 60, Рыськовой Натальи Сергеевны кв.14.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Федорова Г.И. кв. 249

За – 68,10 % Против – 2,21 % Воздержались – 29,69 %

Секретарь собрания: Жогаль М.И. кв. 60

За – 67,94 % Против – 2,37 % Воздержались – 29,69 %

Счетная комиссия: Жогаль М.И. кв. 60, Рыськова Н.С. кв. 14.

За – 66,74 % Против – 3,07 % Воздержались – 29,97 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания Федорову Г.И. кв. 249, секретарем собрания - Жогаль М.И. кв. 60, счетную комиссию в составе: Жогаль М.И. кв. 60, Рыськова Н.С. кв. 14.

2. **Об избрании членов Совета многоквартирного дома.**

Кандидатур, желающих быть избранными в члены совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. **Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Кандидатур, желающих быть избранными в председатели совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. **Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 58,86 %

Против – 5,47 %

Воздержались – 25,01 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. **Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,20 %

Против – 5,05 %

Воздержались – 25,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Поступило предложение принять решение по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 65,26 %

Против – 9,35 %

Воздержались – 25,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А. работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 75,34%

Против – 6,32 %

Воздержались – 18,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная д. 55, корп.1, литера А. работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,78 %

Против – 9,16 %

Воздержались – 22,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы,

роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,21 %

Против – 1,24 %

Воздержались – 1,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 72,67 %

Против – 7,12 %

Воздержались – 20,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 72,21 %

Против – 7,48 %

Воздержались – 20,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в

Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 74,81 %

Против – 4,41 %

Воздержались – 21,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2.

Председатель собрания

Федорова Г.И. кв. 249 /  /

Секретарь собрания

Жогаль М.И. кв. 60 /  /

Члены счетной комиссии:

Рыськова Н.С. кв. 14 /  /

Жогаль М.И. кв. 60 /  /