

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 1, корп. 1, литера А

Санкт-Петербург

19 июля 2017 года

Дата проведения заочного собрания 12 июня 2017 г. по 12 июля 2017г.

Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 1 корп.1

Инициатором общего собрания является собственник Неретина Т.В. (кв.4)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 21777,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 18246,42 кв.м., что составляет 83,79 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
4. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
5. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
6. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
7. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
8. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Procedурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Неретину Т.В. кв. 4, секретарем собрания – Петросяна М.С. кв.365, счетную комиссию в составе – Неретиной Т.В. кв. 4

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Неретина Т.В. кв. 4

За – 81,96 % Против – 4,99 % Воздержались – 13,04 %

Секретарь собрания: Петросян М.С. кв.365

За – 83,17 % Против – 4,83 % Воздержались – 12,00 %

Счетная комиссия: Неретина Т.В. кв. 4

За – 81,96 % Против – 4,99 % Воздержались – 13,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания Неретину Т.В. кв. 4, секретарем собрания – Петросяна М.С. кв.365, счетную комиссию в составе: Неретина Т.В. кв. 4

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова д.1, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,09%
Против – 5,42%
Воздержались – 9,49%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова д.1, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова д.1, корп.1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,86%
Против – 4,61 %
Воздержались – 5,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова д.1, корп.1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

4. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,34 %
Против – 4,66 %
Воздержались – 6,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

5. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,84 %
Против – 9,16 %
Воздержались – 6,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

6. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,96 %

Против – 4,57 %

Воздержались – 6,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

7. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,47%

Против – 4,28 %

Воздержались – 6,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

8. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1 корп.1 лит. А пом. 8Н

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,59 %

Против – 3,70 %

Воздержались – 6,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Новикова д.1 корп.1 лит. А пом. 9Н

Председатель собрания

Неретина Т.В.



Секретарь собрания

Петросян М.С.



Члены счетной комиссии:

Неретина Т.В.

