

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Комендантский пр., д. 17, корп. 2, литера А, Б.

Санкт-Петербург

25 апреля 2017 года

Дата проведения очного собрания 19 февраля 2017 г. 14ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал ГО и ЧС.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 19 февраля 2017 по 17 апреля 2017 г.

Инициатором общего собрания является ООО «ЖКС №4 Приморского района», имеющий статус управляющей организации по отношению к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт – Петербург, Комендантский пр., д. 17, корп. 2, литера А,Б

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 29255,46 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 24978,31 кв.м., что составляет 85,38 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственника помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения
13. Принятие решения об оснащении мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения за счет средств текущего ремонта
14. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### **Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:**

#### **1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**

Поступило предложение выбрать Председателем собрания - Веденскую А. Г. кв. 10, секретарем собрания – Гаврилову А. Н. кв.216, счетную комиссию в составе - Игнатьеву Т. А. кв. 378, Гаврилову А. Н. кв. 216.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Веденская А. Г. кв. 10

За – 91,91 % Против – 0,61 % Воздержались – 7,48 %

Секретарь собрания: Гаврилова А. Н. кв.216

За – 92,05 % Против – 0,75 % Воздержались – 7,20 %

Счетная комиссия: Игнатьева Т. А. кв. 378, Гаврилова А. Н. кв.216

За – 91,65 % Против – 0,66 % Воздержались – 7,69 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Назначить Председателем собрания Веденскую А. Г. кв. 10, секретарем собрания - Гаврилову А. Н. кв.216, счетную комиссию в составе: Игнатьеву Т. А. кв. 378, Гаврилову А. Н. кв. 216

## **2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д.17, корп.2, лит. А , Б и ООО «ЖКС №4 Приморского района»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 52,59%

Против – 27,04%

Воздержались – 20,37%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д.17, корп.2, лит.А , Б и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

## **3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.** Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Веденский Александр Яковлевич кв.10	92,25%	1,17%	6,58%
Гаврилова Александра Николаевна кв.216	91,84%	0,97%	7,19%
Кудинова Ольга Степановна кв.201	91,88%	1,12%	7,00%
Савицкий Владимир Юрьевич кв.277	92,24%	0,97%	6,79%
Бурцева Майя Николаевна кв.269	91,67%	1,12%	7,21%
Игнатьева Татьяна Александровна кв.378	91,83%	0,98%	7,19%
Карпушенкова Надежда Ивановна кв.383	91,98%	1,12%	6,90%
Лисовой Виктор Дмитриевич кв.384	91,90%	1,12%	6,98%
Доманцевич Нина Евгеньевна кв.102	91,63%	0,97%	7,40%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Веденский Александр Яковлевич кв.10

Гаврилова Александра Николаевна кв.216

Кудинова Ольга Степановна кв.201

Савицкий Владимир Юрьевич кв.277

Бурцева Майя Николаевна кв.269

Игнатьева Татьяна Александровна кв.378

Карпушенкова Надежда Ивановна кв.383

Лисовой Виктор Дмитриевич кв.384

Доманцевич Нина Евгеньевна кв.102

## **4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Веденского Александра Яковлевича кв.10.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 92,26%

Против – 1,08 %

Воздержались – 6,66 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Веденского Александра Яковлевича кв.10.

## **5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,48 %

Против – 2,57 %

Воздержались – 4,95 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.**

Поступило предложение принять решение по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 64,75 %

Против – 12,73 %

Воздержались – 22,52 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

**7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.**

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д.17, корп.2, лит. А, Б работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,91%

Против – 26,91 %

Воздержались – 20,18 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д.17, корп.2, лит. А, Б работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

**8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.**

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 51,52 %

Против – 27,73 %

Воздержались – 20,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

**9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 80,2 %

Против – 16,65 %

Воздержались – 3,15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

**10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77,37 %

Против – 14,04 %

Воздержались – 8,59 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 58,69%

Против – 25,21 %

Воздержались – 16,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

**12. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,41%

Против – 27,70 %

Воздержались – 19,89 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения

**13. Принятие решения об оснащении мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения за счет средств текущего ремонта.**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: оснащение мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 81,50%

Против – 7,81 %

Воздержались – 10,69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: оснащение мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения

**14.Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,64 %

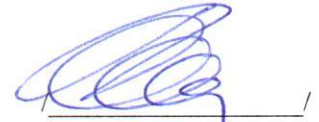
Против – 7,76 %

Воздержались – 7,60 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2.

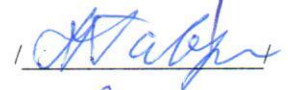
Председатель собрания

Веденская А.Г.



Секретарь собрания

Гаврилова А.Н.



Члены счетной комиссии:

Игнатъева Т.А.



Гаврилова А.Н.

