

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 15, корпус 1, лит. А.

Санкт-Петербург

27 апреля 2017 года

Дата проведения очного собрания 19 февраля 2017 г. 12 ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал ГО и ЧС.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 19 февраля 2017 г. по 17 апреля 2017г.

Инициатором общего собрания является Ильина О.М., собственник помещения (кв.187) по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 15, корпус 1, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 22496,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12 198,86 кв.м., что составляет 54,23 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary, and audit committee of the assembly.
2. Approval of the terms of the agreement for the management of the multi-apartment building in a new draft.
3. On the election of the members of the Board of the multi-apartment building.
4. On the election of the chairman of the Board of the multi-apartment building.
5. To accept a decision on the assignment of the Board of the multi-apartment building with full powers to take decisions on the current repair of the common property in the multi-apartment building.
6. To accept a decision on the issue of distribution between all residential and non-residential premises proportionally to the size of the common area of each residential (non-residential) premises of the total volume of communal services, provided for common household needs.
7. To accept a decision on the repair of the elevator equipment.
8. To accept a decision on the repair of the nodes of heat energy accounting.
9. To accept a decision on the assignment of full powers to the Managing Company to agree necessary documents and give consent on behalf of the owners of the premises of the multi-apartment building for the placement of additional equipment (advertising-informational constructions, air conditioners, awnings, signs, roller shutters, lines of telecommunications and other equipment, placed on the common property). To allow the Managing Company on behalf of the owners of the premises of the multi-apartment building to conclude and terminate contracts on a fee basis on the right of use of the common property.
10. To accept a decision on the conduct of works on the assessment of the compliance of elevators, after the expiration of the term of service, requirements (TR TS 011/2011) of the technical regulation of the Customs Union «Safety of elevators».
11. To accept a decision on the conduct of periodic technical inspection of elevators.
12. To accept a decision on the repair and/or replacement of subscriber mailboxes at the expense of the current repair.
13. To accept a decision on the equipping of common use areas of the MC with motion sensors in the framework of energy saving of the common property energy saving at the expense of the current repair.
14. To accept a decision on the assignment of full powers to the Managing Company to agree necessary documents and give consent on behalf of the owners of the premises of the multi-apartment building for the installation of OOO «Цифрал-Сервис Спб» video registration system, according to the investment program «Safe home», with the right of subsequent modernization and expansion of the system.
15. To accept a decision on the choice of the place (address) of the storage of the protocol of the general assembly and the decisions of the owners of the premises in the multi-apartment building on the issues, submitted for voting.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Зуева С.И. кв. 108, секретарем собрания – Попова Д.М. кв.298, счетную комиссию в составе - Попова Д.М. кв.298, Мялкина К.К. кв. 104. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Зуев С.И. кв. 108.

За – 83,84 % Против – 1,77 % Воздержались – 14,39 %

Секретарь собрания: Попов Д.М. кв.298

За – 81,97 % Против – 1,86% Воздержались – 16,05%

Счетная комиссия: Попова Д.М. кв.298, Мялкина К.К. кв. 104

За – 82,14 % Против – 2,04 % Воздержались – 15,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания – Зуева С.И. кв. 108, секретарем собрания – Попова Д.М. кв.298, счетную комиссию в составе - Попова Д.М. кв.298, Мялкина К.К. кв. 104.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 15, корп.1, лит.А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69,46 %

Против – 13,82 %

Воздержались – 16,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 15, корп.1, лит.А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома. Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Ильина О. М. (кв. 187)	57,19	19,60	18,67
Попов Д. М. (кв. 298)	75,87	2,04	17,54
Мялкин К.К. (кв. 104)	72,01	5,38	17,54
Присяжнюк В.В. (кв. 227)	58,24	17,15	19,54
Петухов А.М. (кв. 199)	63,38	13,72	17,83
Зуев С.И. (кв. 108)	76,54	2,78	16,14
Зуева А.М. (кв. 108)	73,78	5,15	16,01

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Ильина О. М. (кв. 187)

Попов Д. М. (кв. 298)

Мялкин К.К. (кв. 104)

Присяжнюк В.В. (кв. 227)

Петухов А.М. (кв. 199)

Зуев С.И. (кв. 108)

Зуева А.М. (кв. 108)

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Зуева Сергей Ивановича, кв. 108, Петухова Андрей Михайловича, кв. 199.

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Зуев С.И. (кв. 108)	73,44	5,51	16,42
Петухов А.М. (кв. 199)	28,25	28,53	16,97

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Зуева Сергея Ивановича (кв. 108)**.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12 198,86 кв.м., что составляет 54,23 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Поступило предложение принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,27 %

Против – 19,23 %

Воздержались – 15,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: улица Ильюшина, дом 15, корпус 1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 72,81 %

Против – 19,76 %

Воздержались – 6,88 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: улица Ильюшина, дом 15, корпус 1, лит. А, работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 58,95 %

Против – 24,73 %

Воздержались – 15,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12 198,86 кв.м., что составляет 54,23 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 65,29 %

Против – 24,20 %

Воздержались – 9,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших

назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 66,33 %

Против – 21,25 %

Воздержались – 11,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

12. Принятие решения о ремонте и/или замене абонентских почтовых ящиков за счет текущего ремонта.

Предлагается принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и/или замена абонентских почтовых ящиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 59,27 %

Против – 30,78 %

Воздержались – 9,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и/или замена абонентских почтовых ящиков

13. Принятие решения об оснащении мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения за счет средств текущего ремонта.

Предлагается принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: оснащение мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 57,11 %

Против – 30,80 %

Воздержались – 11,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: оснащение мест общего пользования МКД датчиками движения в рамках экономии общедомового энергосбережения.

14. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников на установку ООО «Цифрал-Сервис Спб» системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12 198,86 кв.м., что составляет 54,23 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

15. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,13 %

Против – 4,41 %

Воздержались – 12,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2.

Председатель собрания

Зуев С.И.



Секретарь собрания

Попов Д.М.

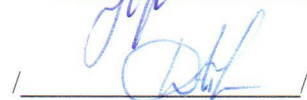


Члены счетной комиссии:

Мялкин К.К.



Попов Д.М.



27.04.2017