

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Уточкина, д. 1, корп. 1, литера А

Санкт-Петербург

27 июня 2017 года

Дата проведения очного собрания 17 мая 2017 г. 19ч. 00 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал ГО и ЧС.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 17 мая 2017 по 20 июня 2017 г.

Инициатором общего собрания является собственник Федоров Д.И. (кв.255)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 18290,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 14653,53 кв.м., что составляет 80,11 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), а также от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры аренды на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения
13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Procedурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Федорова Д.И. кв. 255, секретарем собрания – Присяжную Л.А. кв.243, счетную комиссию в составе – Федорова Д.И. кв. 255, Лисина Е.В. кв. 287.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Федоров Д.И. кв. 255

За – 74,31 % Против – 5,42 % Воздержались – 20,27 %

Секретарь собрания: Присяжная Л.А. кв.243

За – 74,03 % Против – 5,42 % Воздержались – 20,55 %

Счетная комиссия: Федоров Д.И. кв. 255, Лисин Е.В. кв.287

За – 74,16 % Против – 5,42 % Воздержались – 20,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания Федорова Д.И. кв. 255, секретарем собрания – Присяжную Л.А. кв.243, счетную комиссию в составе: Федорова Д.И. кв. 255, Лисина Е.В. кв. 287

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.1, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,03%

Против – 4,34%

Воздержались – 22,62%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина. д.1, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома. Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Федоров Д.И. кв.255	74,17%	4,90%	20,93%
Присяжная Л.А. кв.243	74,17%	4,90%	20,93%
Лисин Е.В. кв.287	74,17%	4,90%	20,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Федоров Д.И. кв.255

Присяжная Л.А. кв.243

Лисин Е.В. кв. 287

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Федорова Дмитрия Ивановича кв.255

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 74,48%

Против – 5,16 %

Воздержались – 20,36 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Федорова Дмитрия Ивановича кв.255.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 79,75 %

Против – 5,78 %

Воздержались – 14,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Поступило предложение принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77,04 %

Против – 6,83 %

Воздержались – 16,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.1, корп.1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,60%

Против – 2,45 %

Воздержались – 9,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.1, корп.1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,66 %

Против – 1,81 %

Воздержались – 10,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), а также от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры аренды на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,39 %

Против – 6,26 %

Воздержались – 9,35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО «ЖКС №4 Приморского района» подписывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), а также от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры аренды на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

