

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР. д.14
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 144 296,45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 887 090,87
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 593,24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	211 852,34
1.4.	Прочие доходы	14 760,00
2.	Фактические доходы:	7 721 005,99
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 463 800,41
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 593,24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	211 852,34
2.4.	Прочие доходы	14 760,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	423 290,46
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	94,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 205 262,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 628 553,10
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 022 982,93
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 891 161,10
7.1.1	Водоотведение (кв)	703 248,36
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	31 769,91
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	207 172,79
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 144 990,06
7.1.5	Канализир. г. воды	-4 114,57
7.1.6	Канализир. х. воды	1 780,28
7.1.7	Отопление	2 310 016,91
7.1.8	Хол. вода	375 252,72
7.1.9	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	2 057,45
7.1.10	электроснабж. на общедом. нужды	118 987,19
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд. потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 131 821,83
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	143 890,71
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	54 125,55
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	311 058,08
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	69 456,63
7.2.5.	Содержание общ. имущ. дома	1 343 407,97
7.2.6.	Тек.рем. общ. имущ. дома	883 819,52
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	170 292,51
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	155 770,86
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-301 976,94
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	113 949,99
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-188 026,95

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев



[Handwritten signature]