

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

СИЗОВА ПР. д.14
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		8 116 381,20
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	7 931 751,43
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 370,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	132 539,11
1.3.	жилищно-коммунальные услуги	24 720,00
1.4.	Прочие доходы	
		7 933 626,37
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	7 748 996,60
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 370,66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	132 539,11
2.3.	жилищно-коммунальные услуги	24 720,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	182 754,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,75
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 022 507,81
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 205 262,64
	Сведения о расходах	7 700 767,97
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	5 102 517,62
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 774 087,62
7.1.1.	Горячее водоснабжение	850 929,97
7.1.2.	Водоотведение	1 987 690,33
7.1.3.	Отопление	369 251,88
7.1.4.	Хол.вода	120 557,82
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 598 250,35
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	51 843,72
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	279 414,89
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	66 425,49
7.2.4.	Содержание общ имущ.дома	1 236 139,48
7.2.5.	Тек.рем.общ имущ.дома	485 035,31
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 497,25
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	156 872,88
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	13 215,06
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	137 806,27
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	232 858,40
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-118 908,41
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	113 949,99

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов