

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР. д.20 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|--------|--|---------------|
| 1. | Плановые доходы: | |
| | в том числе | 5 673 086,72 |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 5 642 145,33 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 16 601,39 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | 14 340,00 |
| 2. | Фактические доходы: | |
| | в том числе | 5 634 548,15 |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 5 603 606,76 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 16 601,39 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | 14 340,00 |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | 38 538,57 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | 99,32 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 001 789,35 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013 | 1 040 327,92 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | |
| | в том числе | 5 443 005,39 |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 3 500 134,70 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 533 282,32 |
| 7.1.2 | Водоотведение (о/д нужды) | 19 927,21 |
| 7.1.3 | Гор. водоснабж. (о/д нужды) | 87 971,72 |
| 7.1.4 | Горячее водоснабжение | 857 369,27 |
| 7.1.5 | Канализир.г.воды | -3 101,26 |
| 7.1.6 | Канализир.х.воды | -4 585,04 |
| 7.1.7 | Отопление | 1 654 763,06 |
| 7.1.8 | Хол.вода | 273 402,09 |
| 7.1.9 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | |
| 7.1.10 | электроснабж.на общедом.нужды | 81 105,33 |
| 7.1.11 | электроснабжение | |
| 7.1.12 | электроснабжение(инд.потребл.) | |
| 7.1.13 | электроснабжение(общед.нужды) | |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 1 942 870,69 |
| 7.2.1. | Очистка мусоропроводов | 103 341,00 |
| 7.2.2. | Сод. и ремонт лифтов | 187 372,56 |
| 7.2.3. | Сод. и ремонт ПЗУ | 50 246,88 |
| 7.2.4. | Содержание общ.имущ.дома | 897 826,32 |
| 7.2.5. | Тек.рем.общ.имущ.дома | 469 911,01 |
| 7.2.6. | уборка и сан.очистка зем.уч. | 122 302,32 |
| 7.2.7. | Управление многоквартирн домом | 111 870,60 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 7.3.1 | кап.ремонт | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | 191 542,76 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды. | -1 194 331,58 |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013 | -1 002 788,82 |

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

В.А. Мокичев



[Handwritten signature]