

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР. д.20 корп.2  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 587 985,11</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 546 893,13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6611,98
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	34480
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 395 765,74</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 354 673,76
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6611,98
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	34480
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	192 219,37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,56
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	809 569,98
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	<b>1 001 789,35</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 952 957,04</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 468 888,36</b>
7.1.1.	Горячее водоснабжение	947 599,60
7.1.2.	Водоотведение	534 255,38
7.1.3.	Отопление	1 621 050,25
7.1.4.	Хол.вода	260 554,39
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	105 428,74
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 483 104,87</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	168 328,40
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	47 720,00
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	833 987,60
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 091 131,27
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	122 302,32
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	111 870,60
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	9 480,72
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	98 283,96
7.3.	<b>Прочие расходы:</b>	<b>963,81</b>
7.3.1.	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	963,81
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-1 557 191,30
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	362 859,72
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	<b>-1 194 331,58</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов