

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, лит. А.

Санкт-Петербург

30 ноября 2017 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период: 09 октября 2017 г. по 27 ноября 2017 г. Инициатором общего собрания является Васильева Юлия Николаевна, собственник помещения (кв.112) по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8075,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4887,01 кв.м., что составляет 60,52 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
7. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
11. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Васильеву Ю.Н., секретарем собрания – Калашникову О.Ф., счетную комиссию в составе – Васильевой Ю.Н., Калашниковой О.Ф.
Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Васильева Ю.Н.

За – 85,80 % Против – 4,21 % Воздержались – 9,99 %

Секретарь собрания: Калашникова О.Ф.

За – 85,19 % Против – 4,21% Воздержались – 9,99 %

Счетная комиссия: Васильева Ю.Н., Калашникова О.Ф.

За – 85,19 % Против – 5,38 % Воздержались – 8,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания - Васильеву Ю.Н., секретарем собрания – Калашникову О.Ф., счетную комиссию в составе – Васильевой Ю.Н., Калашниковой О.Ф.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 63,89 %

Против – 26,18 %

Воздержались – 3,89 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Кандидатур, желающих быть избранными в члены совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Кандидатур, желающих быть избранными в председатели совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 32,48 %

Против – 42,01 %

Воздержались – 23,72 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, лит. А. работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,78 %

Против – 40,84 %

Воздержались – 5,76 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 20, корп. 2, лит. А. работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

7. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 55,14 %

Против – 38,25 %

Воздержались – 6,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4887,01 кв.м., что составляет 60,52 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу может быть принято на общем собрании собственников большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт

общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 58,13 %

Против – 35,49 %

Воздержались – 5,76 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 60,49 %

Против – 32,90 %

Воздержались – 5,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

11. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,91 %

Против – 39,65 %

Воздержались – 4,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова 20, корп. 2, литера А., пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,73 %

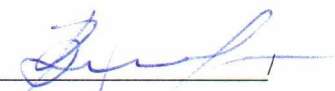
Против – 21,52 %

Воздержались – 4,14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова 20, литера А., пом. 1 – Н.

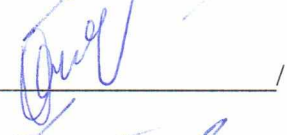
Председатель собрания

Васильева Ю.Н. /



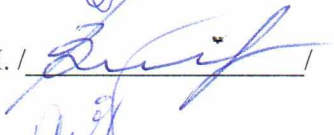
Секретарь собрания

Калашникова О.Ф. /

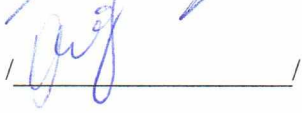


Члены счетной комиссии:

Васильева Ю.Н. /



Калашникова О.Ф. /



30.11.2017