

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 785 892,75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 752 994,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 898,37
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 806 262,61
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 773 364,24
2.1.1	Антенна	4,32
2.1.2	Водоотведение (кв)	650 894,63
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	84 215,59
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 010 841,53
2.1.5	Отопление	2 701 557,74
2.1.6	Очистка мусоропроводов	174 069,35
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	158 373,56
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	56 793,84
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	326 698,12
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	46 303,10
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 333 308,75
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	721 350,14
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	195 131,52
2.1.14	Управление многоквартирн домом	223 305,61
2.1.15	Установка общедом. ПУ	368 432,06
2.1.16	Хол.вода	384 646,39
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	34 177,32
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	79 825,58
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	223 435,09
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 898,37
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-20 369,86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	100,23
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 301 094,87
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 280 725,01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 314 988,32
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 141 651,11
7.1.1	Водоотведение (кв)	621 150,55
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	90 747,15
7.1.3	Горячее водоснабжение	955 468,49
7.1.4	Отопление	2 817 928,23
7.1.5	Хол.вода	373 377,66
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	37 406,59
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	245 572,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 173 337,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	171 972,06
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 793,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	319 299,06

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 307,36
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 310 598,16
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	401 456,56
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	192 320,76
7.2.8	Управление многоквартирн домом	227 765,10
7.2.9	Установка общедом. ПУ	370 402,09
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	79 422,66
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	319 893,58
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	319 893,58
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	455 913,23
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	436 578,55
9.2	Резерв 2009 года	19 334,68
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	775 806,81
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	756 472,13
10.2	Резерв 2009 года	19 334,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

