

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 20 к.2 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 139 285,48
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 130 866,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 418,89
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 696 366,47
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 687 947,58
2.1.1	Антенна	17,51
2.1.2	Водоотведение (кв)	438 299,83
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	31 788,12
2.1.4	Горячее водоснабжение	709 728,40
2.1.5	Отопление	1 916 282,52
2.1.6	Очистка мусоропроводов	122 178,00
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	89 564,00
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	191 199,77
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	32 331,39
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	933 297,47
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	509 409,50
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	136 571,85
2.1.13	Управление многоквартирн домом	157 702,56
2.1.14	Хол.вода	256 305,48
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 975,25
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	56 795,33
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	94 500,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 418,89
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	442 919,01
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	92,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 671 546,03
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 114 465,04
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 743 958,58
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 870 793,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	451 423,57
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	35 500,11
7.1.3	Горячее водоснабжение	720 116,01
7.1.4	Отопление	2 286 955,70
7.1.5	Хол.вода	267 145,53
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 482,54
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	96 170,21
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 873 164,91
7.2.1	Очистка мусоропроводов	124 196,76
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	193 255,68
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	32 235,24
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	943 771,47
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	221 950,76

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	135 905,12
7.2.7	Управление многоквартирн домом	164 490,06
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	57 359,82
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	287 458,74
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	287 458,74
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 019 752,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 388 442,48
9.2	Резерв 2009 года	368 690,45
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-732 293,29
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 100 983,74
10.2	Резерв 2009 года	368 690,45

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

