

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ. д.29
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 694 171,44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 590 054,56
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 957,90
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	62 478,98
1.4.	Прочие доходы	23680,00
2.	Фактические доходы:	7 576 705,76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 472 588,88
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 957,90
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	62 478,98
2.4.	Прочие доходы	23680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	117 465,68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	999 331,74
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 116 797,42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 447 025,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 191 581,68
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 378 925,07
7.1.2.	Водоотведение	704 818,48
7.1.3.	Отопление	1 487 943,75
7.1.4.	Хол.вода	421 460,92
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	198 433,46
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 255 443,38
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	51 249,58
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	184 197,66
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	64 875,54
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 183 573,80
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	257 305,18
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 516,38
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	155 060,28
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	53 437,50
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	136 227,46
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 129 680,70
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	878 639,53
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	2 008 320,23

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов