

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ. д.29
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 708 696,87
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 618 452,33
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 778,20
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	68 826,34
1.4.	Прочие доходы	11 640,00
2.	Фактические доходы:	7 539 371,35
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 449 126,81
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 778,20
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	68 826,34
2.4.	Прочие доходы	11 640,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	169 325,52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 116 797,42
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 286 122,94
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 082 537,09
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 630 448,69
7.1.1	Водоотведение (кв)	822 274,73
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	8 291,96
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	159 791,72
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 235 106,40
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	
7.1.7	Отопление	1 760 794,88
7.1.8	Хол.вода	432 930,46
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	966,33
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	210 292,21
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 452 088,40
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	143 234,82
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	53 879,70
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	205 866,54
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	68 312,82
7.2.5.	Содержание общ. имущ.дома	1 275 830,08
7.2.6.	Тек.рем.общ. имущ.дома	1 380 339,72
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 516,38
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	155 060,28
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	48,06
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-543 165,74
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	2 008 320,23
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 465 154,49

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев