

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: ул. Стародеревенская д. 29 литера А

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2017г.

Дата проведения очного собрания 19 февраля 2017 г. 17ч. 00 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал ГО и ЧС.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 19 февраля 2017г. по 01 апреля 2017 г.

Инициатором общего собрания является ООО «ЖКС №4 Приморского района», имеющий статус управляющий организации по отношению к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт – Петербург, Комендантский пр., д. 29, корп. 1, литера А.

Интересы г. Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведчикова Н.Н. по доверенности №59 от 17.01.2017г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10906,0 кв.м.;

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2343,47 кв.м., что составляет 21,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

Таким образом, данное собрание собственников помещений не является правомочным (кворум не достигнут). Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения о ремонте и/или замене абонентских почтовых ящиков.
13. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
14. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ / Исхакова Р.Х./

Секретарь собрания _____ /Добрякова Р.С. /

Счетная комиссия _____ /Исхакова Р.Х./

_____ / Добрякова Р.С./