

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ., дом № 29 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 973 400,01</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 973 400,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 889 037,75</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 889 037,75
2.1.1	Антенна	2,73
2.1.2	Водоотведение (кв)	754 834,73
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	115 781,20
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 180 336,06
2.1.5	Отопление	2 762 411,66
2.1.6	Очистка мусоропроводов	173 967,31
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	250 371,98
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	56 627,03
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	213 361,33
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	45 082,46
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 329 649,28
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	725 358,92
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 828,96
2.1.14	Управление многоквартирн домом	225 336,77
2.1.15	Хол.вода	451 380,35
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	53 526,92
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	81 173,11
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	275 006,95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>84 362,26</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>99,06</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 731 615,07</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>1 815 977,33</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 474 644,92</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 720 323,26</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	729 490,09
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	127 742,31
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 127 134,63
7.1.4	Отопление	2 962 088,41
7.1.5	Хол.вода	440 337,86
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	59 763,50
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	273 766,46
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 754 321,66</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	171 443,46
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 622,70
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	210 539,40
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	43 641,36

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 306 813,53
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	468 286,17
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	191 730,72
7.2.8	Управление многоквартирн домом	227 065,44
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	79 178,88
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	257 072,75
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	257 072,75
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-474 512,83
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	678 428,09
9.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-217 440,08
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	935 500,84
10.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

