

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.42 корп.3
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 456 136,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 338 491,62
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 051,22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	102 594,09
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 070 016,48
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 952 371,17
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 051,22
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	102 594,09
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	386 120,45
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95,92
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 588 883,91
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 975 004,36
	Сведения о расходах	8 522 291,97
7.	Фактические расходы :	8 522 291,97
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 589 083,10
7.1.1	Водоотведение (кв)	956 914,98
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	4 355,14
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	95 801,57
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 426 892,91
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	4 673,64
7.1.7	Отопление	2 412 764,87
7.1.8	Хол.вода	548 901,09
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 773,42
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	133 005,48
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 933 208,87
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	190 798,77
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	314,88
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	317 790,33
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	1 222,70
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 680 397,75
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	309 705,98
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	225 806,55
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	206 549,83
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	622,08
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	547 724,51
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 409 478,50
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 957 203,01

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

