

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.46 корп.3
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 575 233,36
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 563 984,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 248,40
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 216 831,63
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 205 583,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 248,40
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	358 401,73
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,15
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 509 165,69
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	3 867 567,42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 880 126,14
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 336 111,94
7.1.1.	Водоотведение (кв)	1 391 248,25
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	92 796,97
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	341 306,41
7.1.4.	Горячее водоснабжение	2 034 389,91
7.1.5.	Канализир.г.воды	-897,77
7.1.6.	Канализир.х.воды	-1 317,13
7.1.7.	Отопление	2 496 409,32
7.1.8.	Хол.вода	791 986,48
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	-5 434,42
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	195 623,92
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 544 014,20
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	275 581,48
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	455 711,82
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	1 036,11
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 293 636,54
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	893 567,20
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	326 146,77
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	298 334,28
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	336 705,49
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 082 300,96
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-745 595,47

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев