

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:

КОРОЛЕВА ПР. д.52

за период:

01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		1 633 927,71
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 616 731,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 196,54
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		1 511 890,73
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 494 694,19
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 196,54
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	122 036,98
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	92,53
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	662 202,70
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	122 036,98
	Сведения о расходах	1 810 501,74
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 049 894,42
7.1.1	Водоотведение (кв)	153 473,89
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	13 307,73
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	35 727,25
7.1.4	Горячее водоснабжение	250 563,14
7.1.5	Канализир. г. воды	
7.1.6	Канализир. х. воды	463 170,42
7.1.7	Отопление	90 061,87
7.1.8	Хол. вода	8 386,82
7.1.9	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	35 203,30
7.1.10	электроснабж. на общедом. нужды	
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение (инд. потребл.)	
7.1.13	электроснабжение (общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	760 607,32
7.2.2	Очистка мусоропроводов	28 976,40
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	48 703,20
7.2.7	Содержание общ. имущ. дома	249 758,65
7.2.8	Тек. рем. общ. имущ. дома	367 507,23
7.2.9	уборка и сан. очистка зем. уч.	34 293,12
7.2.11	Управление многоквартирн. домом	31 368,72
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап. ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-298 611,01
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-283 970,09
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-582 581,10

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев