

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.1 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 033 797,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 706 650,00
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 255,95
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 027 007,86
1.4.	Прочие доходы	269 883,20
2.	Фактические доходы:	13 626 635,82
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 299 488,81
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 255,95
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 027 007,86
2.4.	Прочие доходы	269 883,20
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	407 161,19
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,10
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 921 152,31
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 328 313,50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 801 997,69
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 347 832,61
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 198 335,87
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	66 192,57
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	278 987,76
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 104 796,93
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 926,95
7.1.6	Канализир.х.воды	68 392,24
7.1.7	Отопление	3 640 406,39
7.1.8	Хол.вода	631 762,27
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 045,30
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	356 840,23
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 454 165,08
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	234 505,54
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	88 155,73
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	547 334,66
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	111 532,67
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 223 804,03
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	706 834,05
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	276 993,63
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	256 852,99
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	8 151,78
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	824 638,13
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	763 635,72
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 588 273,85

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев