

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.1 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 080 541,50
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 771 800,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 069 857,52
1.4.	Прочие доходы	238 883,60
2.	Фактические доходы:	13 710 060,64
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 401 319,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 069 857,52
2.4.	Прочие доходы	238 883,60
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	370 480,86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 550 671,45
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 921 152,31
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 238 366,59
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 479 255,13
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 110 998,02
7.1.2.	Водоотведение	1 118 607,18
7.1.3.	Отопление	3 270 741,50
7.1.4.	Хол.вода	629 138,53
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	349 769,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 327 331,72
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	85 404,34
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	494 273,28
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	107 559,27
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 116 497,77
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	726 210,92
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	282 476,48
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	258 391,19
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	29 506,68
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	227 011,79
7.3.	Прочие расходы:	431 779,74
7.3.1.	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	431 779,74
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 471 694,05
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-708 058,33
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	763 635,72

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов