

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.1 корп.1
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 824 901.15
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 701 069.91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 620.83
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	833 363.65
1.4.	Прочие доходы	266 846.76
2.	Фактические доходы:	13 426 854.67
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 303 023.43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 620.83
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	833 363.65
2.4.	Прочие доходы	266 846.76
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	398 046.48
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.12
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 813 169.86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	3 211 216.34
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 380 350.95
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 602 665.14
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 112 999.77
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	78 409.96
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 007 840.85
7.1.6	Канализир.х.воды	93 161.06
7.1.7	Отопление	4 263 516.54
7.1.8	Хол.вода	635 885.90
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	14 297.73
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	396 553.33
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 777 685.81
7.2.2	Очистка мусоропроводов	259 527.63
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	89 888.96
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	553 227.54
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	91 297.12
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 274 310.66
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	802 438.92
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	297 328.18
7.2.11	Управление многоквартирн домом	258 697.23
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	9 493.52
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	141 476.05
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	46 503.72
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-5 424 542.27
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-5 378 038.55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов