

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.2 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 888 028,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 484 979,50
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 209 104,05
1.4.	Прочие доходы	193 944,80
2.	Фактические доходы:	12 587 937,07
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 184 888,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 209 104,05
2.4.	Прочие доходы	193 944,80
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	300 091,28
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,67
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 649 612,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 949 703,92
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 916 088,47
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 274 461,30
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 192 965,81
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-13 185,86
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	125 009,44
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 948 750,85
7.1.5	Канализир.г.воды	-2 984,51
7.1.6	Канализир.х.воды	86 127,45
7.1.7	Отопление	3 005 316,16
7.1.8	Хол.вода	642 488,25
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 343,44
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	283 630,27
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 641 627,17
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	238 439,68
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	89 692,85
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	567 971,32
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	115 697,29
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 258 859,40
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 817 672,17
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	282 190,26
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	258 127,43
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	12 976,77
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-1 328 151,40
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	911 246,82
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-416 904,58

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

