

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.2 корп.1

за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 427 203,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 708 999,97
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 198 016,23
1.4.	Прочие доходы	520 187,60
2.	Фактические доходы:	13 267 764,78
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 549 560,95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 198 016,23
2.4.	Прочие доходы	520 187,60
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	159 439,02
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,81
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 490 173,62
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 649 612,64
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	11 235 200,51
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 487 031,70
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 761 132,26
7.1.2.	Канализир.г.воды	1 015 876,28
7.1.3.	Отопление	2 906 064,91
7.1.4.	Хол.вода	550 577,38
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	253 380,87
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 748 168,81
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	85 209,38
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	510 119,44
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	109 738,78
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 099 026,84
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 083 087,14
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	281 832,65
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	257 800,42
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	94 857,84
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	226 496,32
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	2 032 564,27
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 121 317,45
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	911 246,82

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов