

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.2 корп.1
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 126 531.60
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 582 689.15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 194 056.85
1.4.	Прочие доходы	349 785.60
2.	Фактические доходы:	13 594 347.44
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 050 504.99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 194 056.85
2.4.	Прочие доходы	349 785.60
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	532 184.16
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	96.23
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 584 139.43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	3 116 323.59
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 328 743.23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 712 353.14
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 131 159.29
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	99 746.15
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 036 218.77
7.1.6	Канализир.х.воды	123 431.11
7.1.7	Отопление	4 328 212.63
7.1.8	Хол.вода	672 628.55
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	18 416.97
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	302 539.67
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 616 390.09
7.2.2	Очистка мусоропроводов	259 047.13
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	89 881.98
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	569 027.20
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	93 521.69
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 413 011.40
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	484 702.11
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	296 979.24
7.2.11	Управление многоквартирн домом	258 671.76
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	13 350.42
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	138 197.16
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	265 604.21
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-416 904.58
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-151 300.37

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов