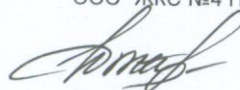


Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.5
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	10 095 566,92
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 506 692,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	70 341,51
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	463 783,26
1.4.	Прочие доходы	54 749,20
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	9 824 161,05
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 235 287,08
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	70 341,51
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	463 783,26
2.4.	Прочие доходы	54 749,20
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	271 405,87
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,31
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 193 989,95
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 465 395,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	9 671 991,89
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 403 001,39
7.1.1	Водоотведение (кв)	950 619,31
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	46 431,40
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	131 184,89
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 571 765,43
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 612,66
7.1.6	Канализир.х.воды	24 709,72
7.1.7	Отопление	2 859 632,07
7.1.8	Хол.вода	656 465,72
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 878,60
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	149 926,91
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 268 990,50
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	177 735,77
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	1 516,34
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	307 548,20
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	84 174,50
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 626 653,96
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	665 666,33
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	210 318,62
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	192 381,08
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	2 995,70
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	152 169,16
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 941 940,89
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 789 771,73

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




В.А. Мокичев