

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.5
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 632 290,70
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 200 117,79
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	59 185,37
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	342 347,54
1.4.	Прочие доходы	30 640,00
2.	Фактические доходы:	8 937 091,88
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 504 918,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	59 185,37
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	342 347,54
2.4.	Прочие доходы	30 640,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	695 198,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	92,78
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	498791,13
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 193 989,95
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	10 477 966,85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 362 872,83
7.1.1	Горячее водоснабжение	2 686 507,56
7.1.2	Водоотведение	1444287,64
7.1.3.	Отопление	2 476 726,75
7.1.4.	Хол. вода	622616,62
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	132734,26
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 115 094,02
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	276 240,37
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	76 009,04
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 523 906,49
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	643 761,15
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	211 928,64
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	193 853,80
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	19 094,56
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	170 299,97
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-1 540 874,97
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-401 065,92
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 941 940,89

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов