

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.5
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 208 966.04
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 758 367.75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 564.93
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	351 000.88
1.4.	Прочие доходы	61 032.48
2.	Фактические доходы:	9 735 874.91
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 285 276.62
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 564.93
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	351 000.88
2.4.	Прочие доходы	61 032.48
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	473 091.13
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	95.37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 781 252.29
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	2 254 343.42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 667 625.43
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 607 196.11
7.1.1	Водоотведение (кв)	917 927.66
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	59 222.38
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 541 334.69
7.1.6	Канализир.х.воды	33 333.26
7.1.7	Отопление	3 380 747.64
7.1.8	Хол.вода	531 136.80
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 452.64
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	133 041.04
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 060 429.32
7.2.2	Очистка мусоропроводов	193 470.56
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	1 737.74
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	302 593.38
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	67 055.07
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 646 202.36
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	409 166.80
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 929.01
7.2.11	Управление многоквартирн домом	192 406.51
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	3 433.10
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	23 434.79
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	68 249.48
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 789 771.73
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-1 721 522.25

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



С.Ю. Попов