

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.6 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 287 191,70</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 474 961,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	60 712,81
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	684 286,93
1.4.	Прочие доходы	67 230,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>14 028 837,75</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 216 608,01
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	60 712,81
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	684 286,93
2.4.	Прочие доходы	67 230,00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>258 353,95</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>98,19</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 986 339,07</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>2 244 693,02</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 135 270,69</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 889 764,80</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 372 779,54
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	45 675,56
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	193 411,80
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 241 060,41
7.1.5	Канализир.г.воды	-5 576,27
7.1.6	Канализир.х.воды	30 265,10
7.1.7	Отопление	4 028 386,87
7.1.8	Хол.вода	776 482,03
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 469,48
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	204 810,28
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 245 505,89</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	227 092,22
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	3 137,61
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	496 562,36
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	120 352,58
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 309 398,83
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	517 431,65
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	294 833,69
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	270 498,26
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	6 198,69
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>893 567,06</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-519 449,49</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>374 117,57</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

