

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.6 корп.1  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		14 130 089,60
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 394 396,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 263,04
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	654 229,90
1.4.	Прочие доходы	32 200,00
		<b>13 749 991,54</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 014 298,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 263,04
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	654 229,90
2.4.	Прочие доходы	32 200,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012- 31.12.2012	380 098,06
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,31
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 606 241,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 986 339,07
	<b>Сведения о расходах</b>	
		13 010 701,02
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 829 327,57</b>
7.1.1	Горячее водоснабжение	2 244 895,99
7.1.2	Водоотведение	1 364 561,40
7.1.3.	Отопление	3 331 782,75
7.1.4.	Хол. вода	698 123,28
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	189 964,15
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 559 429,18</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	445 195,91
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	116 422,10
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	2 184 707,50
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	988 518,51
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	300 593,34
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	274 961,23
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	28 735,29
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	220 295,30
7.3.	<b>Прочие расходы:</b>	<b>621 944,27</b>
7.3.1	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	621 944,27
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	739 290,52
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 258 740,01
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-519 449,49

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов